



2012.5.18. NO.1060.

ご相談はお気軽に
TELとも 3905-0970

さがらとしこ事務所
赤羽北3-23-17
(バス停「赤羽北3丁目」、メガシティ近く)

日本共产党議員団
区役所内 3908-7144
<http://www.kitanet.ne.jp/kyoukita/>

区長に緊急の要請をしました。

○ 15日(火)の朝、裏面のような内容で、区長に申入れました。

○ 区長は、17日の建設委員会には、「本日の要請をしっかりと受けとめ、都に対する区長意見(案)として示してゆきたい」と答ました。



八巻委員の指摘
「私も同感です」と
丸田審議会議長が...
そして、会長は、風環境については...



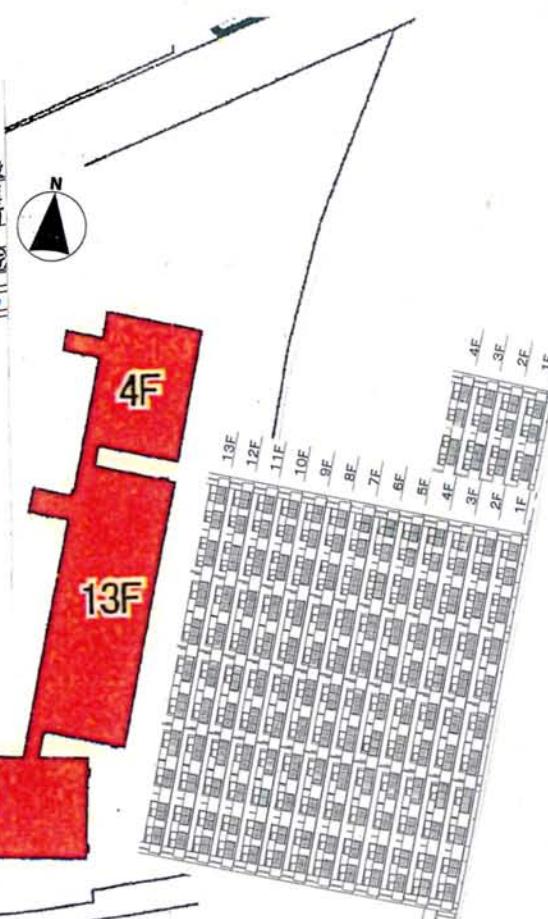
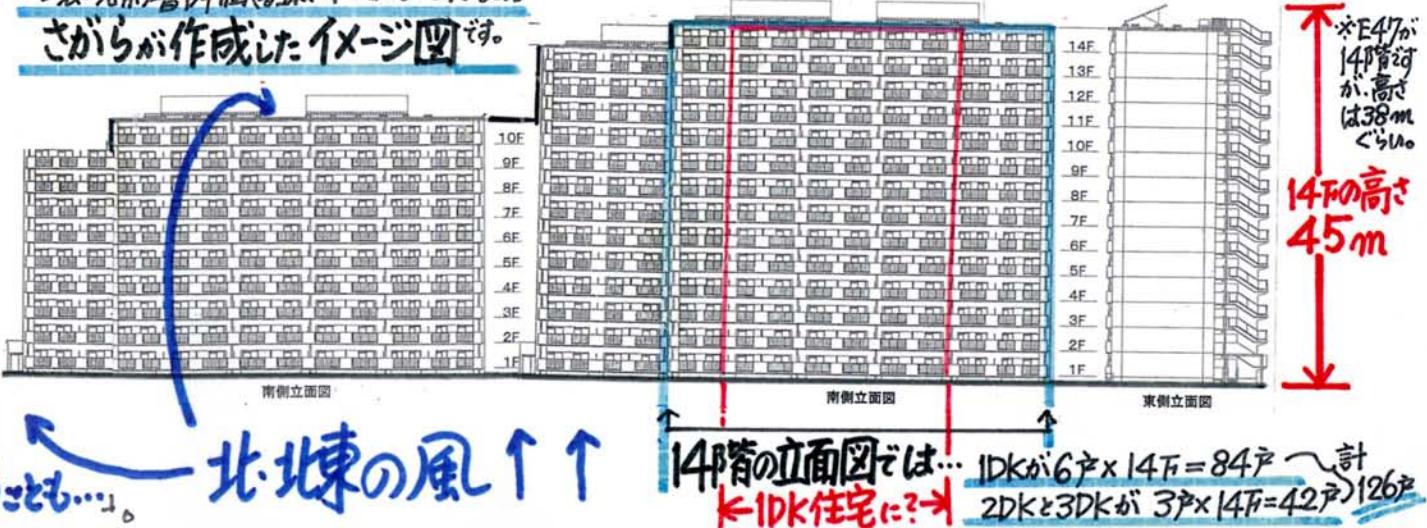
15mとする
3倍の強さになることも...。

5月北区環境審議会で 都の環境評価(桐生建替) 交通、建物高さ、風、緑など 多くの問題が明らかになりました。

○ 審議会は、会長の丸田頼一、千葉大名誉教授をはじめ6人の学識経験者と区民、事業者及び民間団体から7人、正副議長と区民生活委員会の4人の区議、事務局の4人の部課長(生活環境部とまちづくり部)で構成されています。

○ 八巻直人委員(共産、区民生活委員長)は、9日の建設委員会での質疑をふまえて、都(事業者)の姿勢をうながし、問題点を浮き彫りにしました。

「環境影響評価書案、本文P20~21をもとに
さがらが作成したイメージ図です。」



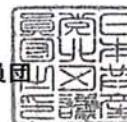
党区議団は5月15日に区長へ要請しました。(以下全文)

レポート 2012.5.18.
No.1060.

「都営桐ヶ丘団地（第4期・第5期）建て替え事業」と桐ヶ丘再生事業に関する要請

北区長 花川与惣太 殿

2012年5月15日 日本共産党北区議員団
幹事長 八巻直人



「都営桐ヶ丘団地（第4期・第5期）建て替え事業」に関し、住民説明会（4月27日、28日）、建設委員会、北区環境審議会をふまえて、以下要請致します。

＜「環境影響評価書案」に対する区長意見提出にあたって＞

1. 5月11日の環境審議会において、各委員から指摘された問題点、審議会のとりまとめ内容をしっかりと受けとめ、区長意見を提出してください。

2. 大気汚染については、建設機械の稼働によって二酸化窒素、騒音・振動については、工事施工中の騒音が環境基準を上回ると予測されており、騒音計・振動計の設置とともに、基準値をオーバーしないための対策と、基準を超えた場合の対応について、都の責任を明記するよう求めてください。

3. 新設区道をはじめとする新たな道路計画について、幹線道路への通過車両の予測調査を実施するよう求めること。通過交通を引き起こす道路計画は見直し、子どもにも高齢者にもやさしい、歩行者優先の計画とするよう求めてください。

4. 風環境については、北区環境審議会で今日的な重要課題であるとの指摘があり、「環境影響評価調査計画書審査意見書」の指摘もあります。さらに、「技術指針」に照らしても、特に配慮すべき保育園、学校、児童館、介護施設、高齢者施設、行政サービス施設に隣接する場所であり、GNO2など計画地の影響評価を求めてください。

5. 日影と景観、圧迫感については、特に配慮しなければならない施設と定められていることから、計画地内にある学校、保育園、児童館、介護・高齢者施設などの影響評価を実施するよう求めてください。とりわけ、学校や保育園、児童館については、子どもの視点に立った調査を求めてください。

また、団地内の建築物による複合的な影響についても調査するよう求めてください。

6. 自然とのふれあいについては、計画地内の樹木調査を実施するとともに、緑の保全と拡充にむけた計画を示すよう求めてください。

7. 土壌汚染について、「計画書案」への区長意見で述べられているような地歴と、放射能汚染などの新たな課題をふまえた、影響評価を求めてください。

＜桐ヶ丘建て替え、再生事業計画について＞

1. 「長生きするなら北区が一番」施策推進のモデル地区として、人口将来予測など必要な調査を求めてください。

2. 区内で最も高齢化が著しい団地であることから、現居住者のための建て替えはもとより、子育て世代から高齢者まで多世代が住める桐ヶ丘再生計画にするよう、都に求めてください。

3. 第4期の建て替え計画地には、緊急通報システムと生活援助員の配置など、高齢者が安心して住み続けられる高齢者住宅の整備を都とともにすすめてください。

また、在宅介護や訪問看護を受けながら、生活できるよう居住水準の拡充を求めてください。

4. 工事中は、通園や通学、外遊びなど子どもたちの安全を守るため、都とともにきめ細かな対策を講じてください。

5. 新設区道をはじめとする団地内道路整備については、団地内居住者や周辺住民など、住民参画で抜本的に見直してください。

6. 第4期GNO2、旧桐ヶ丘北小学校跡地の14階45mをはじめとする高層住宅の高さ、建物の形状については、風環境、交通、太陽光利用など周辺の住環境に配慮した計画とするよう、見直しを求めてください。

また、防災対策の視点からも地域開放型集会施設や、防災備蓄品・資機材倉庫などの整備を求めてください。

7. コ・ジェネレーションシステムを導入し、温室効果ガス削減と災害時対応ができるよう求めてください。

8. 新たに区有地となる桐ヶ丘中学校南側の用地について、「北区基本計画」に位置づけられている区民センター建設など、住民参画による活用計画をすすめてください。

9. 桐ヶ丘郷小学校の建て替えについてが必要になったときの用地確保のため、都との協議をすすめてください。

10. 前期事業計画で未着手となっている621戸の都民住宅建設と、コープ桐ヶ丘店と桐ヶ丘団地診療所の移転改築を早急に計画化するよう求めてください。

11. 身近な商店街の形成のため、積極的にはたらきかけてください。

以上