



日本共産党

北区議会議員

# のの山けん 区政レポート

http://kyoukita.jp/nonoyama/ E-mail nonoyama@kitanet.ne.jp

No.337 2015.1.28

日本共産党北区議員団

〒114-8508 王子本町1-15-22

ご相談は  
お気軽に **090-2156-3510**

## 志茂まちづくり協議会が**地区計画(素案)**を区に提案

# 住民合意、どこまで?

22日、志茂東ふれあい館で志茂まちづくり協議会が開かれ、志茂地区のまちづくりルールを定める地区計画素案が北区に提案されました。居住者の財産権にも関わる案件であり、住民合意という点での課題も浮き彫りになりました。

提案された志茂地区のまちづくりルールは5つの内容(別掲)からなり、第1のルールでは、地区防災道路(地上の青い線)に面する建物は、建替えの際に道路中心から3m以上後退することを求めるものです。このルールによって、土地や家屋の一部を区に提供する義務が発生する箇所も出てきます。

### 沿道住民への十分な説明は

協議会では「6年前に改修したばかり。『道路のために家を削れ』という話は聞いていな

い」との意見が出されました。志茂全体のルールを決めるというなら、財産権が制限される住民には個別に説明し、事前に理解を得ておくことが最低限必要ではないでしょうか。

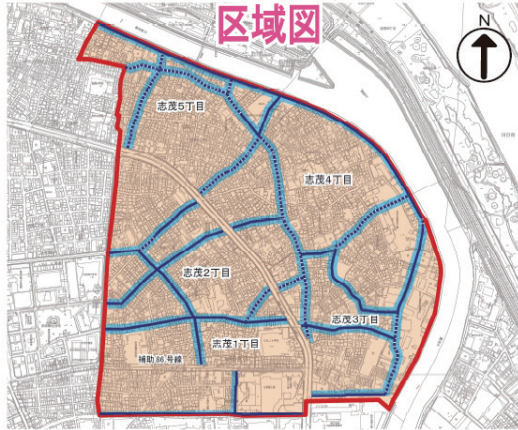
## アンケート回 収率は2・8%

協議会では昨年夏にアンケートを志茂全域で実施したとしていますが、回収数は294票、回収率は2・8%にとどまりました。これに対し会議の参加者から「この数字をもつて住民の理解が得られたとはいえないのでは

ないか」などの発言がありました。  
**総会でないのに  
多数決で決定**

今回の協議会は年に1回と定められている総会ではないのに、こうした重要案件を多数決で決定。しかも参加者22人のうち、賛成は14人という状況でした。まちづくりには住民合意が不可欠です。

### まちづくりルール(地区計画) 区域図



	建替えのルールが適用される範囲		ルール1~5が適用される区域 (沿道建物の不燃化を図る区域)
	地区防災道路 (避難経路とミニ延焼遮断帯の形成を図る道路)		ルール2~5が適用される区域
	現況幅員6m以上		
	現況幅員6m未満		

### 提案された志茂まちづくりルール

- ①地区防災道路に面する建物は、道路中心から3m以上後退する等のルール
- ②密集回避のため敷地面積を制限するルール
- ③風俗営業の店舗の建設を禁止する等のルール
- ④建物の形態・色を周辺環境に調和させるルール
- ⑤ブロック塀、万年塀を禁止する等のルール

男女共同参画推進ネット

## 区議との懇談会

24日、北とぴあで、北区男女共同参画推進ネットワークが「区議との懇談会」を開催。第5次アゼリアプラン案について、活発に討議しました。



無料ボランティア塾

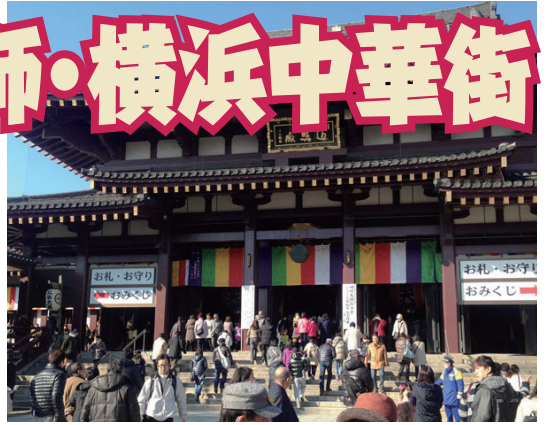
## 第4回 北の学び舎

24日、わかる楽しさ、学ぶ喜びが実感できる無料ボランティア塾「北の学び舎」が開かれ、小学生6人が参加。講師とともに、楽しく勉強に励みました。



# 川崎大師・横浜中華街

## 日本共産党 志茂・赤羽後援会 初詣バス旅行



初詣客でにぎわう川崎大師の境内

ス。午前8時、バス2台、65人で赤羽を出発しました。車内であいさつ、自己紹介などするうち、ほどなく川崎大師に到

着。1月下旬といえど初詣の名所、餠切りの音が鳴り響く仲見世には参拝客がごった返していました。参加をすませ、横浜中華街へ移動。名店大珍樓の宴会場を借り切って、中華バイキングの始まりです。定番の北京ダック、フカヒレスープ、エビチリから宮廷料理のアヒルの燻製、デザートは杏仁豆腐まで、これでもかというくらい料理を平らげ、胃袋も心も大

満足でした。最後に寄った生麦のキリンビール工場では、一番搾りのビールを試飲。快晴で渋滞もなく最高のバス旅行となりました。(のの山けん)

25日は日本共産党志茂・赤羽後援会主催の初詣日帰りバス旅行に参加。今回は、川崎大師に参拝した後、横浜中華街で食事という大人気のコース。午前8時、バス2台、65人で赤羽を出発しました。車内であいさつ、自己紹介などするうち、ほどなく川崎大師に着。1月下旬といえど初詣の名所、餠切りの音が鳴り響く仲見世には参拝客がごった返していました。参加をすませ、横浜中華街へ移動。名店大珍樓の宴会場を借り切って、中華バイキングの始まりです。定番の北京ダック、フカヒレスープ、エビチリから宮廷料理のアヒルの燻製、デザートは杏仁豆腐まで、これでもかというくらい料理を平らげ、胃袋も心も大満足でした。最後に寄った生麦のキリンビール工場では、一番搾りのビールを試飲。快晴で渋滞もなく最高のバス旅行となりました。(のの山けん)



横浜中華街でバイキング

2月6日(金) 午後6時～8時  
2月8日(日) 午前10時～12時  
2月9日(月) 午後2時～4時

今回の募集は、家族向(ポイント方式)・単身者向・シルバーペアなどです。相談の際は、申込み用紙と収入がわかるもの(源泉徴収票、確定申告書など)をご持参下さい。詳しくは、☎090-2156-3510(のの山)までご連絡を。上記の時間以外にも、個別相談に応じます。



※会場はいずれも  
のの山けん事務所です。

都営  
住宅

入居申込  
相談会