



日本共産党 北区議会議員

のの山けん区政レポート

http://kyoukita.jp/nonoyama/ mail@ken-nonoyama.com

No.525 2019.7.31

日本共産党北区議員団

〒114-8508 王子本町1-15-22

ご相談は
お気軽に **090-2156-3510**

動き出す 赤羽駅前再開発

東本通り沿いの第一地区は、早ければ2023年着工、25年に竣工



【参考】イメージ図(準備組合事務局提供)

第一地区の再開発ビルと第二地区(水色)、赤羽小学校(ピンク色)

地上約110^{メートル}、30階建

26日の地域開発特別委員会に、赤羽駅東口市街地再開発計画の進捗状況が報告がされました。

東本通りに面した第一地区は、すでに地権者の73%が賛同。地上約110^{メートル}、30階の超高層ビルを中心とした計画は、今年度以降に都市計画決定、2021年度に事業認可をめざし、早ければ23年着工、25年に竣工する予定です。一方、一番街側の第二地区は、準備組合は設立されたものの、賛同者が3分の2以下の61%(6月末現在)にとどまり、未だ事業化の見通しは立っていません。(のの山けん)

私は委員会で、第一地区に続き、第二地区の再開発が事業化された場合、赤羽駅東口周辺の様相が大きく変わる可能性があるとして、2つの点を指摘しました。

せんべろ街がなくなる？

現在、赤羽は人気上昇中ですが、駅前に集中する低価格の飲食店(千円でペロペロに酔える¹)いわゆる「せんべろ」街はその魅力の一つです。ところが、第二地区の再開発が発動すれば、第一地区と並んで超高層ビルが建設されることになり、現在の店舗はほぼ撤退に追い込まれ、一番街を中心とする商店街も存続の危機に直面します。

再開発のコンサルタント会社は、新たに「(仮称)バーボンストリート」を

つくると提案していますが、今ある赤羽の魅力は失われてしまうのではないのでしょうか。

赤羽小も移転が必要に？

また、北区は第一地区、第二地区とも再開発が進んだ場合、赤羽小学校の教育環境にも影響が出る²と答弁しました。

1つは、再開発ビルによる日照などの影響です。2つは、第一、第二地区を合わせた再開発ビルに、新たに約800戸の世帯が増えることになり、児童が学校に入りきらなくなる恐れです。改築の時期が迫る赤小ですが、再開発が学校の移転を余儀なくさせることにもなりかねません。赤羽のまちづくりについて、今こそ関係住民の間での議論が必要です。

王子で 食べ歩き・飲み歩き



25日は、第24回夜のオリエンテーリング（北区民主商工会主催）。王子の飲食店街を舞台に、今回も食べて飲んで大満足の一夜でした。（のの山けん）



民団北支部団長 姜義宝さんを偲ぶ会

28日、銀座アスター赤羽賓館で、6月に急逝した民団北支部の姜義宝団長を偲ぶ会が開かれました。姜さんからは韓国について多くを学び、5回の訪韓でご一緒させて頂きました。（のの山けん）



国民平和行進 北区→豊島区

核兵器 廃絶

25日、今年も原水爆禁止世界大会をめざす国民平和行進に参加しました。

王子中央公園での出発集会では、北区の原水禁大会代表団のみなさんから決意表明。私も、日本共産党区議団を代表してあいさつしました。その後、軽快なリズムにあわせ、「平和を守れ」、「核兵器はいらない」とコールしながら豊島区の南池袋公園まで行進しました。（のの山けん）

都営住宅 入居申込相談会

- 8月 3日(土)午後4時～6時
- 8月 4日(日)午前10時～12時
- 8月 5日(月)午後6時～8時

今回の募集は、家族向(ポイント方式)・単身者向・シルバーピアなどです。相談の際は、申込み用紙と収入がわかるもの(源泉徴収票、確定申告書など)をご持参下さい。詳しくは、☎090-2156-3510(のの山)までご連絡下さい。上記の時間以外にも、個別相談に応じます。



※会場はいずれも
のの山けん事務所です。